



## Help Us Land Our Dream Home

I'd like to learn more about how my family can secure affordable down payment assistance through the Pima Tucson Homebuyer's Solution Program.

Can you help me navigate the process and help my family save thousands on our home buying process?

### Did You Know?

- The average program participant receives \$14,000 towards their downpayment
- After three years in the home, this assistance acts as a grant that does not need to be paid off. If you are using VA or USDA loan, they are grants immediately.
- Applicants who have an income under \$122,100 may be eligible, even if they are not first-time homebuyers
- Properties that are 1- 4 units are eligible, including manufactured homes
- This program has long rate locks and some of the lowest mortgage rates in the state of Arizona.

### Can We Discuss My Options?

- Can you help me select a mortgage product that works with the PTHS program? The program can accept FHA, USDA, VA, Fannie Mae HFA Preferred, Freddie Mac HFA Advantage loans
- Can you help me select a mortgage lender that is an approved PTHS Lender?
- Can you help me select a homebuyers education course that works for me?

[pimatucsonhomebuyers.com](http://pimatucsonhomebuyers.com)



## Ayúdanos a Conseguir La Casa de Nuestros Sueños

Me gustaría obtener más información sobre cómo mi familia puede obtener asistencia para el pago inicial a través del programa Pima Homebuyer's Solutions.

¿Puedes ayudarme a navegar el proceso y ayudar a mi familia a ahorrar miles en nuestro proceso de compra de vivienda?

### ¿Sabías?

- El participante promedio del programa recibe \$14,000 para su pago inicial
- Tras tres años en el hogar, esta ayuda se traslada a una subvención que no hace falta amortizar
- Después de tres años en el hogar, esta ayuda actúa como una subvención que no necesita ser pagada. Si está utilizando un préstamo VA o USDA, son subvenciones de inmediato.
- Las propiedades que tienen de 1 a 4 unidades son elegibles, incluidas las casas prefabricadas
- Los solicitantes que tengan un ingreso inferior a \$122,100 pueden ser elegibles, incluso si no son compradores de vivienda por primera vez. Este programa tiene "tasas fijas" largas y algunas de las tasas hipotecarias más bajas del estado de Arizona.

### ¿Podemos discutir mis opciones?

- ¿Me pueden ayudar a seleccionar un producto hipotecario que funcione con el programa PTHS? El programa puede aceptar préstamos FHA, USDA, VA, Fannie Mae HFA Preferred, Freddie Mac HFA Advantage.
- ¿Me pueden ayudar a seleccionar un prestamista hipotecario que sea un prestamista PTHS aprobado?
- ¿Me pueden ayudar a seleccionar un curso de educación para compradores de vivienda que funcione para mí?

[pimatucsonhomebuyers.com](http://pimatucsonhomebuyers.com)